

বঙ্গাইগাঁও পৌরসভার কার্য্যালয় :: বঙ্গাইগাঁও

নং বি এম / এচ এম- ০১/২০২৩-২৪/১

তাৰিখ ০৮-০২-২০২৩

Date

-১: নিবিদা জাননী :-

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজক জনোৱা হয় যে, বঙ্গাইগাঁও পৌরসভার অনুগত নিম্নলিখিত বজাৰ/মহলৰ ২০২৩-২৪ চনৰ (১ এপ্ৰিল, ২০২৩ চনৰ পৰা ২০২৪ চনৰ ৩১ মার্চলৈ) ইজাৰা পত্ৰন দিয়াৰ কাৰণে নিম্নলিখিত চৰ্ত্তাৰ সাপেক্ষে ইচ্ছুক ব্যক্তিৰ পৰা চিল মোহৰ যুক্ত নিবিদা আহুন কৰা হ'ল। নিবিদা সমূহ অহা ১৮-০২-২০২৩ ইঁ তাৰিখে দিনৰ ১২ বজাৰ ভিতৰত নিম্ন স্বাক্ষৰকাৰীৰ কাৰ্য্যালয়ত গ্ৰহণ কৰা হ'ব। কিবা কাৰণত উক্ত দিনা কাৰ্য্যালয় বন্ধ থাকিলে পিছৰ কাৰ্য্যালয় খোলাৰ দিনটোত নিবিদা গ্ৰহণ কৰা হ'ব আৰু সেইদিনা ১৮-০২-২০২৩ দিনৰ ১ (এক) বজাত ইচ্ছুক নিবিদা দাতাৰ সম্মুখতে নিবিদা সমূহ খোলা হ'ব। উক্ত নিবিদা সমূহৰ বৈধতা নিৰীক্ষণৰ পিছত পত্ৰনৰ যোগ্যতা যোৗণা কৰা হ'ব। নিবিদা দাতাই পৌৰসভাৰ নিষ্কাৰিত তলত লিখা মূল্যৰ নিষ্পত্তি প্ৰ-পত্ৰত ৮.২৫ টকা মূল্যৰ কোর্ট ফি লগাই নিবিদা দাখিল কৰিব লাগিব। নিম্ন চৰ্ত্তাৰলী পৰিপূৰ্ণ কৰি নিবিদা ডাক যোগে প্ৰেৰণ কৰিলে নিষ্পত্তি তাৰিখ আৰু সময়ৰ ভিতৰত পাৰ পৰাকৈ হ'ব লাগিব। অন্যথায় নিবিদা গ্ৰহণ যোগ্য নহ'ব।

	বজাৰৰ নাম আৰু স্থান	চাৰিসীমা
১	চিলাৰায় সাপ্তাহিক হাট (মঙ্গলবাৰ আৰু শুক্ৰবাৰৰ বাবে লগতে হাঁহ, মূৰ্গী, পাৰ চৰাই বজাৰ	উত্তৰে : বেল সাইন দক্ষিণে : মথুৰা মোহন সিংহ পথ পূৰে : বাগেশ্বৰী মন্দিৰ পথ পশ্চিমে : সুৰ্যসেন পথ হৈ ভাকাৰিভিটাৰ মাজেৰে যোৱা গড়কাপুনী পথ।

: নিয়ম আৰু চৰ্ত্তাৰলী :

- নিবিদাৰ লগত উক্ত বজাৰৰ কাৰণে নিম্নলিখিত পৰিমাণৰ ধন আমানত জমা হিচাবে বেংক ড্রাফ্ট যোগে বঙ্গাইগাঁও পৌৰসভাৰ নামত জমা দিব লাগিব। অকৃতকাৰ্য্য নিবিদা দাতাৰ আমানতৰ ধন ইজাৰা পত্ৰন বন্দোবস্ত হোৱাৰ প্ৰথম
সপ্তাহৰ পিছত ঘুৰাই দিয়া হ'ব। কৃতকাৰ্য্য নিবিদা দাতাৰ আমানত জমাৰ ধন বিশ্বায় বছৰৰ শেষলৈ থাকিব। বঙ্গাইগাঁও
পৌৰসভাৰ বজাৰৰ ২০২৩-২৪ চনৰ (১২ মাহ) বাবে পৌৰসভাই ধাৰ্য্য কৰা সৰ্বনিন্ন নিবিদা মূল্য আমানত
জমাৰ ধন, প্ৰ-পত্ৰৰ মূল্যৰ বিবৰণ তলত লিখি দিয়া হ'ল।

ক্রঃ নং	বজাৰৰ নাম	২০২৩-২৪ চনৰ পৌৰসভাৰ নিষ্কাৰিত মূল্য (১২ মাহ)	আমানত জমা জমাৰ ধনৰ পৰিমাণ	নিবিদা প্ৰ-পত্ৰৰ মূল্য	গৃহীত নিবিদা মূল্যৰ ১ম কিস্তি ধনৰ হাৰ
১	চিলাৰায় সাপ্তাহিক বজাৰ	১৩,৫০,০০০.০০	৬৭,৫০০.০০	১০০০.০০	৫০%

- নিবিদা মূল্য গৃহীত বিবেচিত হোৱা কোনো নিবিদা দাতাই বজাৰ লোৱাত অসম্মতি প্ৰকাশ কৰিলে তেওঁৰ
আমানত জমাৰ ধন বাজেয়াপ্ত কৰা হ'ব আৰু পৰবৰ্তী নিবিদা দাতাক নাইবা পুঁৰণ নিবিদা আহুন কৰ্মে উক্ত বজাৰ
মহলৰ ইজাৰাপত্ৰন দিয়া হ'ব। ইয়াৰ ফলত যদি পৌৰসভাৰ ক্ষতি বা লোকচান ভৱিব লগা লগা হয়, তেনেহ'লে ক্ষতিৰ
সম্পূৰ্ণ ধন, উক্ত অসম্মতি দাতাই পৌৰ সভাক আদায় দিবলৈ বাধ্য থাকিব লাগিব।
- নিবিদাৰ লগত পেনকাৰ্ড, জি.এচ.টি., ভূমিৰ বাজহ, গাঁও পঞ্চায়তৰ কৰ, পৌৰকৰ, ট্ৰেড লাইচেন্সৰ মাচুল, পৌৰসভাৰ
কোঠালীৰ ভাবা/বজাৰ ডাকৰ কিস্তি আদিৰ দাবীমুক্তিৰ প্ৰমাণ পত্ৰ নাইবা তাৰ প্ৰত্যায়িত নকল দাখিল কৰিব লাগিব।
- নিবিদা দাতাৰ নিজা নামত নাইবা পিতাৰ/পৰিবাৰৰ নামত স্থাবৰ সম্পত্তি থকাৰ প্ৰমাণ হিচাবে মাটিৰ পট্টাৰ প্ৰত্যায়িত
নকল দাখিল কৰিব লাগিব আৰু নিবিদা মূল্যৰ আৰ্থিক সক্ষমতা থকাৰ প্ৰমাণ পত্ৰ উপযুক্ত কৰ্তৃপক্ষৰ যেনেঁ: বেঞ্চ, চৰক
বিষয়া নাইবা বৈধ মূল্য নিৰ্ধাৰণকাৰী বিষয়াৰ পৰা লৈ দাখিল কৰিব লাগিব।

Chittagong
Bongaigaon
District

1
Executive Officer
Bongaigaon Municipality
Bongaigaon

অর্থবা

নিবিদা মূল্যার সমপরিমাণের ধন পরিশোধ করিব পৰা আৰ্থিক সক্ষমতা থকা উপযুক্ত প্রমাণ পত্ৰসহ বঙ্গইগাঁও পৌৰসভাৰ এলেকাত নিজৰ নামত হোল্ডিং থকা কমেও ১ জন জামিনদাৰৰ নিবিদা দাতাতি আগবঢ়াৰ লাগিব।

- ৫। জামিনদাৰৰ নামত থকা হোল্ডিং মাটিৰ পট্টা/জমাবন্দিৰ প্ৰত্যায়িত নকল/বৰ্তমান চনৰ ভূমি-ৰাজহ, পৌৰ কৰ, মাচুল, পৌৰ কোঠালীৰ ঘৰভাৰা, বজাৰ মহল আদিৰ কিস্তি মুক্ত প্রমাণ পত্ৰ দি নিবিদাৰ লগতে গাঠি দি কমেও ১ জন সাক্ষীসহ জামিনদাৰ জনে নিবিদা প্ৰ-পত্ৰ স্বাক্ষৰদান কৰিব লাগিব আৰু তেওঁ জামিন লোৱা ইজাৰাদাৰে ইজাৰা পত্ৰন পোৱা বজাৰ/মহলৰ কিস্তিৰ ধন নিৰ্দিষ্ট সময়ৰ ভিতৰত যদি নিদিয়ে তেনহলে উক্ত সম্পূৰ্ণ ধন তেওঁ আদায় দিবলৈ নাইবা তেওঁৰ স্থাবৰ/অস্থাবৰ সম্পত্তিৰ পৰা পৌৰসভাই আদায় কৰিবলগা পৰিস্থিতি হ'লে, তেওঁ/জামিনদাৰ জন বাধ্য থাকিব লাগিব। ইয়াৰ বিকদে জামিনদাৰে কোনো দাবী বা অপন্তি কৰিব নোৱাৰিব। কৰিলে আইনতঃ অগ্ৰহ্য হ'ব।
- ৬। কোনো অনুষ্ঠান/প্ৰতিষ্ঠান, সম্মাৰণ, সংঘ সমবায়ৰ ক্ষেত্ৰত সংশ্লিষ্ট কৰ্তৃপক্ষৰ পঞ্জীয়ন হ'ল লাগিব। নাবালক/ নাবালিকাৰ নামত আৰু পূৰ্বৰ কিস্তি খিলাপকাৰীৰ নিবিদা গ্ৰহণযোগ্য নহ'ব।
- ৭। উক্ত বজাৰ/মহলৰ বাবে পৌৰসভাই নিৰ্দিষ্ট কৰা নিবিদা মূল্য নেপালে বা অনুপযুক্ত বুলি বিবেচিত হ'লে, এই জাননীত লিখা নিবিদা দাখিলৰ তাৰিখৰ ৭ দিনৰ ভিতৰত সংক্ষিপ্ত জাননীৰ জৰিয়তে পুনৰ নিবিদা আহান কৰা হ'ব বা পৌৰসভাৰ প্ৰত্যক্ষ বা পৰোক্ষ ভাৱে পৰিচালনা কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব।
- ৮। উচ্চ হাৰত বা নিৰ্দাৰিত হাৰত যিকোনো হাট, বজাৰ বা মহল, যি কোনো নিবিদামূল্যত ইজাৰা পত্ৰন দিয়া বা নিদিয়াৰ পূৰ্ণ ক্ষমতা কৰ্তৃপক্ষৰ থাকিব। তাৰ কোনো কাৰণ দৰ্শাৱলৈ কৰ্তৃপক্ষ বাধ্য নেথাকিব। তাৰবাবে কোনো দাবী বা আপন্তি কৰা নচলিব।
- ৯। নিবিদা মূল্য উপযুক্ত হিচাপে গৃহীত হোৱা বুলি বিবেচিত হ'লে নিবিদা গ্ৰহণৰ পিছৰ দিনাই নিবিদা মূল্যৰ ৫০% ধন বেংকৰ চেক/বেংক ড্রাফট যোগে ১ম কিস্তি হিচাবে আদায় দিব লাগিব। বাকী থকা ৫০ % ধন ৩ টা সমান কিস্তিত, ৩০ জুন/ ২০২৩, ৩১ আগষ্ট/ ২০২৩ আৰু ৩০ নৱেম্বৰ/ ২০২৩ ইং তাৰিখৰ ভিতৰত আদায় দিব লাগিব। কিস্তিৰ ধন নিৰ্দিষ্ট তাৰিখৰ ভিতৰত আদায় নিদিলে ইজাৰা পত্ৰন নাকচ বুলি গণ্য কৰি পুনৰ নিবিদা আহান বা চানী ডাকৰ যোগে দি নাইবা প্ৰত্যক্ষ বা পৰোক্ষভাৱে উক্ত বজাৰ, মহল পৰিচালনা কৰাৰ ক্ষমতা পৌৰসভাৰ/কৰ্তৃপক্ষৰ হাতত থাকিব। এই বিষয়ে যিকোনো দাবী বা আপন্তি গ্ৰহণ যোগ্য নহ'ব, কৰিলে অগ্ৰহ্য হ'ব। তাৰবাবে উক্তৰ হোৱা ক্ষতি বা লোকচান ধন ইজাৰাদাৰে পৌৰসভাক আদায় দিব লাগিব।
- ১০। ইজাৰাপত্ৰন বন্দোৰস্ত হোৱাৰ ৭ (সাত) দিনৰ ভিতৰত ইজাৰাদাৰৰ নিজা প্ৰচেষ্টাত নিম্ন স্বাক্ষৰকাৰীৰ লগত চূক্তি পত্ৰ সম্পাদন কৰিব লাগিব আৰু চূক্তি পত্ৰৰ কাৰণে আৱশ্যকীয় দলিল (স্টাম্পাদি) পঞ্জীয়ন মাচুল আদিৰ যোগান ইজাৰাদাৰে ধৰিব লাগিব, অন্যথায় তৎকালীনভাৱে বলবৎ হোৱাকৈ জাননী জাৰি কৰি ইজাৰাপত্ৰন নাকচ কৰাৰ ক্ষমতা কৰ্তৃপক্ষৰ হাতত থাকিব। তাৰ বিকদে কোনো দাবী বা আপন্তি কৰা নচলিব, কৰিলে অগ্ৰহ্য হ'ব।
- ১১। উক্ত বজাৰ, মহলৰ, নিৰ্দাৰিত সীমাৰ বাহিৰত আৰু পৌৰসভাৰ নিৰ্দাৰিত নিৰিখতকৈ অধিক হাৰত ইজাৰাদাৰে খাজনা/তোলা আদায় কৰিব নোৱাৰিব। নিৰ্দাৰিত হাৰতকৈ অধিক খাজনা/তোলা আদায় কৰিলে পৌৰসভাৰ বিহিত ব্যবস্থা লোৱাৰ ক্ষমতা থাকিব।
- ১২। ইজাৰাদাৰে নিজা খৰচেৰ ছপা বছিদৰ জৰিয়তে নিৰ্দাৰিত হাৰত খাজনা/তোলা আদায় কৰিব লাগিব। প্ৰতিখন বচিদ বহী পৌৰসভাৰ কাৰ্য্যাবাহী বিষয়া, সভাপতি/উপ সভাপতিৰ দ্বাৰা চার্টিফাই কৰিব লাগিব।
- ১৩। উক্ত বজাৰ, মহলৰ খাজনা তোলা আদায় কৰাৰ কাৰণে নিয়োগ কৰা কৰ্মীৰ ফটোসহ পৰিচয় পত্ৰ ইজাৰাদাৰে প্ৰদান কৰিব লাগিব আৰু পৌৰ কৰ্তৃপক্ষৰ প্ৰতি স্বাক্ষৰিত কৰাই লব লাগিব। এনে আদায়কাৰীৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনাৰ তালিকা ১ খন পৌৰ কাৰ্য্যালয়ত দাখিল কৰিব লাগিব
- ১৪। উক্ত বজাৰ, মহলৰ জাৰব-জোথৰ ইজাৰাদাৰে নিজা খৰচত চাফাই কৰিব লাগিব।

Bongaigaon Municipality
১০ জুন, ২০২৩

১
Executive Officer
Bongaigaon Municipality
Bongaigaon

- ১৫। বাজহরা স্বার্থের খাতিরত প্রয়োগন বোধে উক্ত বজার, মহলের যি কোনো অংশ বর্তমানে বহা ঠাইর পরিবর্তন করি স্থানান্তর করা হ'ব পাবে। এনে ধরণের যিকোনো পরিবর্তনক ইজাবাদারে মানিবলৈ বাধ্য থাকিব লাগিব। তার কাবণে কোনো ধরণের বেহাই বা ক্ষতিপূরণ দাবি করিব নোবাবিব।
- ১৬। বাজহরা বাস্তা বা যান-বাহন চলাচল পথত হাট-বজার বহুবাব পরা বিবত থাকিব লাগিব। ইয়ার অন্যথাই কোনো দুর্ঘটনা হ'লৈ বা আন কোনো প্রকাবের ক্ষয়-ক্ষতির বাবে ইজাবাদারে সম্পূর্ণ দায়ী থাকিব।
- ১৭। যান-বাহন পার্কিং ক্ষেত্রত পার্কিং ইজাবাদারে নিজাববীয়াকে যান-বাহন শৃংখলাবদ্ধ বথাৰ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা কৰিব লাগিব।
- ১৮। দৈবদুর্বিপাক, বানপানী, হৰতাল, বন্ধ আহান বা যিকোনো কাবণত হোৱা ইজাবাদারে ক্ষতি বা লোকচানৰ কাবণে কিস্তিৰ ধন কোনো ধরণের বেহাই বা ক্ষতিপূরণ দিবলৈ বা ইজাৰাৰ ম্যাদ বৃদ্ধি কৰিবলৈ কৰ্তৃপক্ষ বাধ্য নেথাকিব।
- ১৯। পৌৰসভাৰ আবন্টন প্রাপ্তি কোঠালী আৰু পট্টাভূক্তমাটিত থকা নিজা বা ভাৰাৰ ঘৰ বা বেলৰ লিজ প্রাপ্তি ঘৰৰ পৌৰসভাৰ অনুজ্ঞাপত্ৰ প্রাপ্তি দোকান আৰু পৌৰসভাৰ অনুজ্ঞাপত্ৰ প্রাপ্তি ব্যক্তিগত বজাৰৰ ক্ষেত্রত খাজনা/তোলা প্রযোজ্য নহ'ব।
- ২০। নিবিদাজাননীৰ নিয়ম আৰু চৰ্তাৱলী/চুক্তি চৰ্তাৱলীৰ কোনো ধাৰা ভঙ্গ কৰিলে, তৎকালেই বিহিত ব্যবস্থা গ্ৰহণ কৰা ক্ষমতা কৰ্তৃপক্ষৰ হাতত থাকিব আৰু প্ৰয়োজন সাপেক্ষে আমানত ধন, কিস্তিৰ ধন বাজেয়াপ্তি কৰি উক্ত বজাৰ, মহলৰ পুনৰ পতন দিয়াৰ ক্ষমতা কৰ্তৃপক্ষৰ হাতত থাকিব। পুনৰ পতন দিয়াৰ ফলত হোৱা ক্ষতি বা লোকচান ক্ষতিপূরণ, চৰ্ত ভঙ্গকাৰী ইজাবাদারে ভৱিব লাগিব।
- ২১। উক্ত বজাৰ, মহল সম্পর্কীয় যিকোনো বিষয়ত কৰ্তৃপক্ষৰ সিদ্ধান্তই চৰাস্ত সিদ্ধান্ত বুলি বিবেচিত হ'ব। তাৰ বিৰুদ্ধে কোনো দাবী বা আপত্তি কৰা নচলিব। কৰিলে অগ্রহ্য হ'ব।
- ২২। যিকোনো বজাৰৰ ব্যৱসায়ীক পৌৰ অনুজ্ঞা পত্ৰ দিয়া/নিদিয়াৰ ক্ষমতা পৌৰ কৰ্তৃপক্ষৰ হাতত অক্ষত থাকিব।
- ২৩। অকৰ্তৃতন্তীল ভাৱে চৰকাৰী/বেচৰকাৰী স্থানত বহি থকা যিকোনো দোকান/পোহাৰ/ হাট বজাৰৰ পৰা ইজাবাদারে খাজনা আদায়ৰ কাৰ্য্যকালত সংশ্লিষ্ট কৰ্তৃপক্ষই যদি কোনো দাবী আপত্তি বা উচ্ছেদনিৰ ব্যবস্থা কৰে তাৰবাবে পৌৰসভাই কোনো দায়-দায়িত্ব বহন নকৰিব বা ইজাবাদারে কোনো দাবী বা আপত্তি ক্ষতিপূৰণাদি দাবী কৰিব নোবাবিব।
- ২৪। পূৰ্বৰ কোনো ইজাবাদারৰ বিৰুদ্ধে পৌৰসভাৰ নিৰিখতকৈ অধিক হাৰত খাজনা (তোলা) আদি আদায় কৰা হাট, বজাৰ, মহলাদিৰ ক্ষতিকাৰক কোনো আচৰণ কৰাৰ প্ৰমাণিত অভিযোগ থাকিলে তেনে ইজাৰাপতনৰ নিবিদা গ্ৰহণ যোগ্য নহ'ব।
- ২৫। অসম্পূর্ণ বা বা যিকোনো প্ৰকাৰৰ ব্যাতিক্ৰম থকা নিবিদা গ্ৰহণযোগ্য নহ'ব।
- ২৬। নিবিদাৰ প্ৰ-পত্ৰ, ০৭-০২-২০২৩ ইং তাৰিখৰ পৰা ২৫-০২-২৩ ইং তাৰিখলৈ আবেলি ৪-০০ বজাৰ ভিতৰত সংগ্ৰহ কৰিব পাৰিব। নিৰ্দিষ্ট তাৰিখ আৰু সময়ৰ পিছত নিবিদা প্ৰ-পত্ৰ দিয়া নহ'ব।

*Chairman
Bongaigaon Municipality
Bongaigaon*

মেমো নং : বি এম/এচ এম-০১/২০২৩-২৪/১

- ইয়াৰ প্ৰতিলিপি স্বাতোৰ্থে আৰু বহুল নিম্নলিখিত সকলো লৈ প্ৰেৰণ কৰা হ'ল :-
- ১। আয়ুক্ত সচিব, পৌৰ প্ৰশাসন বিভাগ, অসম দিচ্পুৰ, গুৱাহাটী-৬
 - ২। সম্পলক্ষ পৌৰ প্ৰশাসন বিভাগ, অসম দিচ্পুৰ, গুৱাহাটী-৬
 - ৩। উপায়ুক্ত, বঙাইগাঁও জিলা, বঙাইগাঁও।
 - ৪। সভাপতি, বঙাইগাঁও জিলা পৰিষদ।
 - ৫। চৰ্ক বিষয়া, বঙাইগাঁও বাজহ চৰ্ক।

১
কাৰ্য্যবাহী বিষয়া
বঙাইগাঁও পৌৰসভা, বঙাইগাঁও

তাৰিখ : ০৪-০২-২০২৩ ইং
Executive Officer
Bongaigaon Municipality
Bongaigaon

- ৬। কার্যবাহী অভিযন্তা, জল সিঞ্চন বিভাগ, বঙাইগাঁও
- ৭। কার্যবাহী অভিযন্তা, গড় কপ্তানী বিভাগ (পথ), বঙাইগাঁও।
- ৮। সভাপতি, বঙাইগাঁও উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, বঙাইগাঁও।
- ৯। উপ-সম্পাদক, নগর আৰু গাঁও পৰিকল্পনা বিভাগ, বঙাইগাঁও।
- ১০। সহকাৰী নিয়োগ বিষয়া, নিয়োগ বিনিয় কেন্দ্ৰ, বঙাইগাঁও।
- ১১। সম্পাদক জিলা উদ্যোগ কেন্দ্ৰ, নিউবঙাইগাঁও।
- ১২। সম্পাদক, কোকৰাঘাৰ/গোলালপাৰা/বৰপেটা ৰোড পৌৰসভা।
- ১৩। সভাপতি, অভয়াপুৰী/বিজনী/বাসুগাঁও/চাপৰ নগৰ সমিতি।
- ১৪। সভাপতি/সম্পাদক, বঙাইগাঁও গাঁও পৰ্যায়ত।
- ১৫। পূৰ্বৰ ইজাৰাদাৰ শ্ৰী তৃতীয় চৈফ..... লৈ।
- ১৬। কার্য্যালয় জাননী ফলক।


 Chairman
 Bongaigaon Municipalit.
 Bongaigaon


১
 কার্য্যবাহী বিষয়া
 বঙাইগাঁও পৌৰসভা, বঙাইগাঁও
 Executive Officer
 Bongaigaon Municipality
 Bongaigaon